

AVVISO PUBBLICO

PER LA LOCAZIONE DI N. 8 BOX AUTO SITI IN IMPERIA, NEL PARCHEGGIO INTERRATO DELL'AREA SASSO, IN VIA ALFIERI s.n.c. E DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN IMPERIA VIA MATTEOTTI CIV. 37. DESTINATA AD UFFICIO.

Si rende noto che la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Imperia (d'ora in poi C.C.I.A.A.) intende procedere a trattativa privata -ai sensi dell'art. 52 D.P.R. 2 novembre 2005 n. 554 e delle deliberazioni della Giunta Camerale 15 giugno 2011, n. 66 e n. 67, e 5 luglio 2011 n. 75- alla locazione di 8 box auto siti nel Comune di Imperia, nell'area Sasso (in Via Alfieri s.n.c.) e dell'unità immobiliare sita in Viale Matteotti civ. 37 per la cui descrizione ed esatta individuazione si rinvia alle Perizie di stima (da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso) redatte dall'Ing. Lorenzo Grassano in data 30 giugno 2011.

1) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA CATASTALE DEGLI IMMOBILI

1-A) Gli 8 box auto sono siti in Imperia, in Via Alfieri s.n.c..

Dati di identificazione catastale.

Gli immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Imperia, sezione Oneglia, Foglio 5, Mappale 904, Subalterni 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87 ed 88.

Le consistenze catastali sono

box n° 1) sub. 79 mq. 17

box n° 2) sub. 80 mq. 17

box n° 3) sub. 81 mq. 17

box n° 4) sub. 82 mq. 19

box n° 5) sub. 83 mq. 25

box n° 6) sub. 86 mq. 16

box n° 7) sub. 87 mq. 16

box n° 8) sub. 88 mq. 17

Descrizione dei beni.

Le unità immobiliari in oggetto sono parte di un complesso condominiale di recente edificazione a prevalente destinazione ad uffici.

Le unità immobiliari in oggetto sono tutte poste al piano interrato -2 e sono destinate a box auto; l'accesso è diretto dalla pubblica strada e avviene a mezzo di una rampa carrabile di collegamento nonché di scale ed impianto di ascensore per l'accesso pedonale.

1-B) L'immobile è sito in Comune di Imperia, Viale Matteotti 37.

Dati identificazione catastale:

L'immobile in oggetto è censito al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Imperia, sezione Porto Maurizio, Foglio 6, Mappale 357, Subalterno 1, Cat. D/8.

Descrizione del bene.

Il cespite in oggetto è parte di un edificio condominiale, a prevalente destinazione abitativa, nel centro storico dell'abitato di Porto Maurizio.

Il fabbricato è prospiciente Via G. Matteotti ed è posto in prossimità di numerose attività commerciali, servizi pubblici, scuole, ecc..

L'unità immobiliare è al piano terreno del fabbricato ed è attualmente adibita ad ufficio (precisamente sede della IAT). Internamente si possono distinguere due aree principali: il salone/uffici (di circa mq. 194, 31) e i

locali - archivi (di circa mq. 46,28).

Le Perizie di stima descrivono compiutamente gli immobili sub 1A e sub 1B e ad esse si rinvia per gli ulteriori approfondimenti.

Le Perizie di stima sono disponibili presso la sede della Camera di Commercio in Imperia, Via Schiva 29 e sul sito internet della stessa:
<http://www.im.camcom.it/>

2) IMPORTO A BASE DI SELEZIONE

Il canone base di locazione oggetto di trattativa è stabilito come segue:

2-A) Canone base per ciascuna locazione.

box n° 1)	sub. 79	€/mese 187,00 x 12 mesi	=	€ 2.244,00
box n° 2)	sub. 80	€/mese 187,00 x 12 mesi	=	€ 2.244,00
box n° 3)	sub. 81	€/mese 187,00 x 12 mesi	=	€ 2.244,00
box n° 4)	sub. 82	€/mese 209,00 x 12 mesi	=	€ 2.508,00
box n° 5)	sub. 83	€/mese 275,00 x 12 mesi	=	€ 3.300,00
box n° 6)	sub. 86	€/mese 176,00 x 12 mesi	=	€ 2.112,00
box n° 7)	sub. 87	€/mese 176,00 x 12 mesi	=	€ 2.112,00
box n° 8)	sub. 88	€/mese 187,00 x 12 mesi	=	€ 2.244,00

2-B) Canone base per l'unità immobiliare sita in Imperia, Via Matteotti n. 37.

Il canone base di locazione mensile è pari ad € 1.880,00, cui corrisponde un canone di locazione annuale pari ad (€ 1.880,00 x 12) € 22.560,00.

3) CONDIZIONI CHE REGOLANO LA LOCAZIONE

3.1) Gli immobili oggetto del presente avviso saranno locati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, censi ed oneri, anche se non indicati

nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. La locazione è a corpo e non a misura sicchè gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di C.C.I.A.A. per le differenze che sussistessero tra le su indicate superfici e le indicazioni catastali e quelle effettive.

La durata del contratto per ciascun box è di anni 3 (tre) decorrente dalla stipula del contratto di locazione; per l'immobile sito in Via Matteotti civ. 37 è invece di 6 anni ed è rinnovabile per altri 6 anni, ai sensi della L. 373/1978 con decorrenza dalla stipula del contratto.

3.2) E' esclusa la possibilità di azione per lesione o per aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque eventuale errore nella descrizione dei beni posti in locazione, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere ogni immobile nella sua consistenza effettiva, nel suo stato, nel suo valore e in tutte le sue parti.

3.4) Oltre al canone di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il 50% delle spese di registrazione del contratto.

3.5) La locazione è disciplinata dalle clausole dei relativi contratti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso. Con la presentazione dell'offerta i concorrenti si impegnano a sottoscrivere il contratto e ad accettarne tutte le clausole.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1) La selezione si svolgerà con il sistema della trattativa privata con pubblicazione di avviso pubblico con aggiudicazione al concorrente che

avrà presentato l'offerta risultata più elevata, come individuata a conclusione delle fasi di negoziazione.

Le offerte non possono essere inferiori ai canoni base come sopra indicati per ciascuna unità immobiliare.

4.2) All'assegnazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

4.3) Altre informazioni:

- presso gli uffici della C.C.I.A.A. siti in Via Schiva 29 – Imperia (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12) sono disponibili, per la consultazione, copie del presente avviso, delle planimetrie relative agli immobili e delle relative perizie di stima nonché copia delle bozze di contratto, le cui clausole sono parte integrante e sostanziale del presente avviso.
- la C.C.I.A.A. sarà libera di pervenire o meno alla stipulazione di ogni singolo contratto e quindi alla locazione secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara debbono allegare una busta affrancata;
- non saranno ammesse offerte per persona da nominare.

5) SOGGETTI PARTECIPANTI

5.1) Sono ammesse a partecipare alla procedura tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che rispettino tutte le condizioni di

ammissione poste nel presente avviso.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

6.1) L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

6.2) Il plico contenente l'offerta deve **a pena di esclusione**:

- essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi dall'offerente;
- essere indirizzato alla Camera di Commercio I.A.A. di Imperia - Ufficio Protocollo – Via Schiva 29 - 18100 Imperia, (IM);
- recare la scritta **“NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA TRATTATIVA PER LA LOCAZIONE DEL BOX N. (O DEI BOX NN.) NEL PARCHEGGIO INTERRATO DELL'AREA SASSO SITO IN IMPERIA, VIA ALFIERI s.n.c., E/O DELL'IMMOBILE SITO IN IMPERIA VIA MATTEOTTI N. 37”** nonché l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo nonché, se posseduto, un numero di fax o indirizzo di posta elettronica;
- pervenire presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Imperia, Ufficio protocollo, Via Schiva 29, 18100 Imperia, a mezzo raccomandata postale o consegnato a mano, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente allo svolgimento della gara.** Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario indicato dalla C.C.I.A.A. all'atto del ricevimento.

Sono **motivo di esclusione** il mancato rispetto delle modalità di confenzionamento e di invio del plico nonché del termine di consegna

indicati nel presente punto 6.2. In presenza di queste cause di esclusione, il plico non sarà aperto.

6.3) Il plico, a pena di esclusione, deve contenere nel suo interno:

- l'istanza di ammissione alla trattativa privata;
- la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione compresa la cauzione di cui al punto 7;
- la busta contenente l'offerta economica (o le buste, nel caso in cui il concorrente intenda presentare offerta per più di un immobile; si veda quanto specificato al punto 6.7);

il tutto come meglio di seguito specificato.

6.4) L'istanza di ammissione alla trattativa, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta in forma leggibile dall'offerente per proprio conto o dal titolare o dal legale rappresentate della persona giuridica concorrente e deve indicare, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale e codice fiscale dell'offerente;
- per i soggetti diversi dalle persone fisiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive in forma leggibile l'istanza;
- la specificazione degli immobili per la locazione dei quali si presenta istanza di ammissione.

N.B. A pena di esclusione l'istanza di ammissione **non** deve recare indicazione di alcun importo che dovrà, invece, essere contenuto esclusivamente nella busta contenente l'offerta economica.

6.5) L'istanza di ammissione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, con i seguenti documenti.

a) Per ogni tipologia di concorrente dichiarazione esplicita del sottoscrittore dell'istanza di ammissione:

- di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile oggetto dell'offerta, di aver preso visione dello stato di fatto in cui esso si trova e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nell'avviso di selezione e nella bozza di contratto di locazione, che si impegna a sottoscrivere;
- di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, di avere giudicato il canone a base d'asta tale da consentire detta offerta e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di locazione entro i termini di cui al presente avviso.

La dichiarazione di cui al punto a) deve essere presentata per ogni immobile per il quale il concorrente intenda presentare l'offerta.

INOLTRE sono richieste le seguenti dichiarazioni, a seconda della tipologia del concorrente.

b) **Se a concorre sia persona fisica** dichiarazione, resa ai sensi degli artt.

46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale l'offerente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che non esistono a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- in ogni caso, l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente.

c) **Se a concorrere sia impresa individuale**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale l'offerente dichiara:

- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- in ogni caso, l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente.

d) **Se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria**,

dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale l'offerente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società;
- che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone che rappresentano legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- in ogni caso, l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente.

e) Se a concorrere sia persona giuridica diversa dalle Società, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale l'offerente dichiara:

- di essere legale rappresentante della persona giuridica;
- i nominativi delle persone con poteri di rappresentanza legale della persona giuridica;
- che le persone che rappresentano legalmente la persona giuridica non

hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- in ogni caso, l'inesistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente.

f) Originale di assegno circolare od originale di fidejussione bancaria od originale di fidejussione assicurativa a costituzione del deposito cauzionale di cui al successivo punto 7; se l'offerente presenta offerte per più di un immobile, dovrà costituire un numero di cauzioni pari al numero delle offerte presentate.

g) Fotocopia di documento di identità -in corso di validità- del sottoscrittore della domanda e di tutti i sottoscrittori di dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

6.6) Busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi dall'offerente, recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL BOX N. SITO NEL PARCHEGGIO INTERRATO DELL'AREA SASSO IN IMPERIA, VIA ALFEIRI s.n.c.”** oppure **“OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN IMPERIA, VIA MATTEOTTI N. 37”** nella quale dovrà essere inserita a pena di esclusione la **sola offerta economica relativa ad un singolo immobile (senza alcun altro documento)** riportante le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale e la residenza o la

sede legale dell'offerente, sottoscritta in modo leggibile dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica concorrente.

6.7) Il concorrente che intenda presentare offerta per più di un bene immobile dovrà presentare tante singole e separate offerte ciascuna in apposita busta chiusa con le caratteristiche descritte al punto 6.6. Ogni busta dovrà recare la dicitura relativa al singolo immobile al quale l'offerta si riferisce. Quindi il plico generale del concorrente dovrà contenere una o più distinte buste chiuse contenenti l'offerta economica per uno o più immobili. L'offerta economica -redatta in carta resa legale del valore corrente- dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente. Sarà considerata nulla -e sarà, quindi, esclusa- l'offerta priva di sottoscrizione

Non saranno ritenute valide e saranno, quindi, escluse le offerte condizionate o formulate in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente confermate con postilla a margine o in calce firmata dall'offerente.

L'offerta presentata per ciascun immobile è immediatamente vincolante per l'offerente, salvi i rialzi dallo stesso offerti nella successiva negoziazione.

In caso di discordanza tra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida e vincolante per l'offerente indicazione più vantaggiosa per la C.C.I.A.A..

7) CAUZIONE

7.1) Ogni concorrente dovrà costituire una distinta, apposita cauzione provvisoria pari al 10 (dieci) % del canone annuale indicato nell'avviso e

posto a base di selezione, per ciascun immobile per il quale presenti offerta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione ed a tutela dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere inserita nel plico generale contenente la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione.

7.2) La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato a "C.C.I.A.A. - Imperia" ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge.

7.3) La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti della data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice civile del partecipante e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta della C.C.I.A.A. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e senza possibilità di porre eccezioni.

7.4) In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale prestato, ove versato con assegno circolare, verrà restituito o se sarà stato prestato mediante fidejussione, questa sarà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, **al momento** della stipula del contratto di locazione, e della contestuale consegna da parte dell'aggiudicatario della fidejussione bancaria e/o di primario Istituto assicurativo, a prima richiesta, per la finalità di cui al punto 12 della bozza di contratto dei box ed al punto 13 della bozza di contratto dell'immobile di Via Matteotti n. 37.

7.5) La garanzia sarà incamerata da C.C.I.A.A. in caso di rifiuto, da parte dell'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto definitivo ed in ogni caso di decadenza dall'aggiudicazione. A tal proposito l'aggiudicatario riconosce che la partecipazione alla presente trattativa costituisce proposta irrevocabile ai sensi degli articoli 1329 e 1331 del Codice Civile e che, in caso di rifiuto alla stipulazione del contratto definitivo o di decadenza dall'aggiudicazione, la cauzione come sopra determinata, sarà incamerata mediante escussione da C.C.I.A.A..

8) APERTURA DELLE BUSTE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

8.1) La C.C.I.A.A. provvederà a nominare -decorsa la scadenza del termine per la presentazione delle offerte- una Commissione formata da 3 membri, incaricata di procedere alla apertura delle offerte ed alla successiva fase di negoziazione.

8.2) Le buste saranno aperte, in seduta pubblica dalla Commissione presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Imperia, Via Schiva 29, Imperia, il giorno 22 febbraio 2012 alle ore 12.

8.3) La Commissione procederà, in via preliminare, a verificare la completezza e la regolarità della istanza di ammissione (punto 6.4) e della documentazione a corredo di essa (punto 6.5).

Nel caso in cui l'istanza e/o la documentazione a corredo fossero carenti di uno dei requisiti stabiliti a pena di esclusione si procederà alla esclusione del concorrente e la busta contenente l'offerta economica non sarà aperta.

8.4) La Commissione, quindi, procederà alla apertura delle offerte economiche, ne verificherà la regolarità ed ammissibilità ai sensi dei punti 6.6 e 6.7 e redigerà una graduatoria delle offerte economiche ammesse.

8.5) I concorrenti che hanno presentato le **tre migliori offerte valide** saranno ammessi alla successiva fase di negoziazione.

Nel caso in cui vi siano, tra le prime tre, più offerte eguali classificate *ex equo* tutti i relativi offerenti saranno invitati alla successiva fase di negoziazione.

8.6) La negoziazione si svolgerà in seduta riservata dinnanzi alla medesima Commissione che avrà proceduto all'apertura delle offerte. Ogni concorrente ammesso sarà invitato singolarmente e separatamente a migliorare la propria offerta. L'ordine di invito alla negoziazione sarà stabilito mediante sorteggio. Fatta salva la possibilità di confermare la prima offerta che rimarrà comunque vincolante, ciascun concorrente potrà negoziare esclusivamente al rialzo.

8.7) Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta si presenti alla fase di negoziazione ovvero coloro che si saranno presentati non intendano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto, ove necessario, tramite sorteggio.

8.8) Dell'esito della trattativa verrà redatto apposito verbale e verrà formata una nuova graduatoria. La Commissione dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta, come risultante per ciascun immobile al termine della fase di negoziazione, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

8.9) In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, C.C.I.A.A., ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del

concorrente che tra gli altri abbia presentato l'offerta più alta al termine della fase di negoziazione come risultante dal verbale della trattativa.

Le offerte restano vincolanti per i concorrenti per 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

9) AGGIUDICAZIONE. PAGAMENTO DEL CANONE. STIPULA DELL'ATTO

9.1) La C.C.I.A.A. verificherà dopo la aggiudicazione provvisoria, i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

9.2) L'aggiudicazione (provvisoria o definitiva) non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti si produrranno solo al momento della stipula del contratto di locazione.

9.3) Il canone di locazione dovrà essere versato dal locatario, all'atto della stipulazione dell'atto di locazione. L'atto di locazione sarà stipulato nel termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione definitiva nella data che sarà comunicata all'aggiudicatario dalla C.C.I.A.A., e registrato ai sensi di legge. Il pagamento del 50% dovuto per spese di registrazione dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario secondo le modalità che verranno indicate dalla C.C.I.A.A., entro e non oltre il momento della stipula del contratto di locazione; entro il medesimo termine l'aggiudicatario dovrà consegnare, a pena di decadenza, la fideiussione bancaria e/o di primario Istituto

assicurativo a prima richiesta per le finalità di cui al punto 12 della bozza di contratto dei box e 13 della bozza di contratto dell'immobile di Via Matteotti civ. 37.

9.4) In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta risultante più alta al termine della fase di negoziazione, come risultante dal verbale della relativa seduta. In tale caso C.C.I.A.A. introiterà la caparra versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto, salvo il diritto di C.C.I.A.A. di ottenere il risarcimento dei maggiori danni.

10) PUBBLICITÀ

10.1) Presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Imperia, nei giorni ed orari indicati al punto 4.3, sono consultabili:

- avviso di gara;
- perizia di stima;
- planimetrie del compendio immobiliare;
- bozza di contratto di locazione dei box nel parcheggio interrato dell'Area Sasso in Imperia, Via Alfieri s.n.c.;
- bozza di contratto di locazione dell'immobile sito in Imperia, Via Matteotti n. 37.

10.2) Per prendere visione degli immobili, è necessario concordare un sopralluogo con il Responsabile del Procedimento.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Imperia, pubblicato sul sito internet delle C.C.I.A.A. nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale.

10.3) Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze della procedurali.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Segretario Generale della Camera di Commercio I.A.A. di Impera, Dott. Giorgio Marziano, che può essere contattato al numero telefonico 0183/793229, ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica: giorgio.marziano@im.camcom.it